

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 7.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej a Benjamína Ulbrichta o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej a Benjamína Ulbrichta, bytom....., 977 01 Brezno, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Okružnej ulici Brezne:

novovytvorená parcela C-KN č. 5211 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m², vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa 16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m² v rozsahu 24 m² (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m², obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

II/ Vyhlasuje pre účel prevodu

nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :

novovytvorená parcela C-KN č. 5211 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m², vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa 16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m² v rozsahu 24 m² (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m², obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

za prebytočný.

III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:

novovytvorená parcela C-KN č. 5211 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m², vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22, vyhotoviteľ Ing. Marián Gabčo, geodetické služby, Banícka 125, 974 05 Malachov, dňa 16.03.2022, úradne overeným pod č. G1-185/22 dňa 30.03.2022, oddelením časti parc. E-KN č. 1-36/2 - záhrada o výmere 212 m² v rozsahu 24 m² (diel 3) a jeho pričlenením k doterajšej parcele C-KN č. 5211- zastavaná plocha a nádvorie i výmere 32 m², obidva pozemky evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich:

**Benjamín Ulbricht,
Katarína Ulbrichtová,
obaja trvale bytom Brezno,
štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemkov, zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena: 840.- EUR (15,- €/m²)

za podmienky:

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- kupujúci zabezpečia zápis prístavby garáže do katastra nehnuteľností

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. JÚN 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 7.6

Majetkové záležitosti

Žiadosť Kataríny Ulbrichtovej a Benjamína Ulbrichta o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne

Manželia Ulbrichtovci požiadali mesto o odkúpenie pozemku, novovytvorená parcela C-KN č. 5211 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 56 m², vytvorená geometrickým plánom č. 34987886-07/22.

Jedná sa o pozemok na Okružnej ulici v miestnej časti Bujakovo, na ktorom majú žiadatelia vybudovanú garáž vo svojom vlastníctve, budova bez súpisného čísla, evidovaná na LV č. 5809. Pôvodnú murovanú garáž, ktorá stojí na parc. C-KN č. 5211 o výmere 32 m², žiadatelia nadobudli kúpou v roku 2012; garáž už v čase tejto kúpy mala dodatočnú prístavbu na časti pozemku mesta, parc. E.KN č. 1-36/2 v rozsahu 24 m², vybudovanú predchádzajúcim vlastníkom v roku 1992 na základe ohlásenia stavby; táto prístavba však nebola uvedená ako predmet prevodu v kúpnej zmluve a doposiaľ nie je zakreslená v katastrálnej mape v súbore geodetických informácií.

Žiadatelia majú záujem odkúpenie predmetnej novovytvorenej parcely so zámerom vysporiadať pozemok po touto garážou v celom rozsahu, teda pod pôvodnou stavbou ako aj prístavbou garáže, odkúpením príslušných pozemkov do mesta.

Na tento účel dali vypracovať geometrický plán, kde je predmet prevodu zameraný tak, ako je vyššie uvedené.

Po odkúpení pozemkov žiadatelia doriešia zosúladenie príslušných zápisov a zobrazení v katastri nehnuteľností s reálnym stavom.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.

S predajom časti pozemkov, na ktorých sú postavené stavby vo vlastníctve žiadateľov, súhlasíme,

Pre určenie kúpnej ceny bola navrhnutá cena 15.- €/m² pozemku, pričom bolo vychádzané z v tomto čase obvyklej ceny pozemkov v danej lokalite, zníženej o 50%, keďže dotknutá časť pozemku je zastavaná a nie je možné využiť ju iným spôsobom; zároveň sa jedná o cenu, za akú mesto predávalo porovnateľné pozemky na porovnateľný účel, resp. z a porovnateľných podmienok v posledných rokoch.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa v tomto prípade je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemkov, zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 06.06.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



